

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

<b>Санитарная очистка придомовой территории</b>	- очистка урн от мусора	<b>2,7</b>	по мере необходимости
	- в тёплый период подметание территории, уборка, выкашивание		по мере необходимости
	- в холодный период уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, с тротуаров и, посыпка территории противогололёдными средствами и материалами		по мере необходимости
<b>Санитарное содержание и ремонт контейнеров, мусоропроводов</b>	- очистка контейнеров от мусора	<b>1,65</b>	по мере необходимости
	- обслуживание мусоропроводов		1 раз в год
	- расчистка подъездных путей в зимний период		по мере необходимости
	- ремонт контейнеров, мусорокамер		по мере необходимости
<b>Содержание и ремонт элементов благоустройства</b>	- подготовка к сезонной эксплуатации элементов благоустройства	<b>1,33</b>	1 раз в год
	- укрепление указателей улиц		по мере необходимости
	- ремонт, покраска малых форм, ограждений		1 раз в год
	- сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями		по мере необходимости
<b>Дератизации и дезинфекции</b>	- плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, чердаках	<b>0,18</b>	по мере необходимости
	- проведение дератизации и дезинфекции в соответствии с санитарными нормами и правилами		по графику
<b>Санитарная уборка лестничных клеток (мест общего пользования)</b>	- влажное подметание лестничных площадок и маршей	<b>4,16</b>	5 раз в неделю
	- помывка лестничных площадок и маршей		1 раз в неделю
	- мытье окон		2 раза в год
	- влажная уборка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, ограждений лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств		2 раза в год (май, октябрь)
<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону</b>	- консервация системы центрального отопления	<b>2,70</b>	1 раз в год
	- утепление трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, бойлеров в чердаках и подвальных помещениях		1 раз в год
	- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения		1 раз в год
	- обновление указателей мест расположения узлов управления к инженерными системами		1 раз в год
	- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, выходов на кровлю		по мере необходимости
	- испытание систем центрального отопления, слива воды и наполнение систем отопления		1 раз в год
<b>Технический осмотр конструктивных элементов</b>	- технический осмотр конструктивных элементов дома (стен, фасадов, кровли, водостоков и т.д.)	<b>0,22</b>	2 раза в год

здания, внутренних инженерных систем	- технический осмотр внутренних инженерных сетей энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту		
Аварийное обслуживание (выполняется только при обнаружении)		1,95	круглосуточно
Техническое обслуживание систем энергоснабжения	- замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках	1,73	по мере необходимости
	- проверка заземления электрокабелей, оборудования		1 раз в год
	- ремонт электропроводки		по мере необходимости
Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения	- техническое обслуживание тепловых узлов	4,70	1 раз в год
	- ремонт тепловых узлов		1 раз в год
	- обслуживание приборов учёта		ежемесячно
	- техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов)		1 раз в год
Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	- поверка манометров, опломбировка, калибровка	0,66	по мере необходимости
	- прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем		по мере необходимости
	- проверка неисправности канализационной вытяжки		по графику
	- прочистка канализационных стояков от жировых отложений		по графику
Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	- герметизация деформационных швов, примыканий козырьков входа в подъезды	4,59	1 раз в год
	- гидроизоляция		по мере необходимости
	- частичный ремонт кровли		по мере необходимости
	- косметический ремонт подъездов		по мере необходимости
	- ремонт люков, дверей выходов на чердак и кровлю		по мере необходимости
Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме	- осуществление функций, связанных с регистрационным учётом собственников и нанимателей помещений	2,57	
	- приём граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	- принятие и рассмотрение жалоб, заявлений о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг		

	- выдача справок о составе семьи, о стоимости услуг, выписки из лицевого счёта		
	- подготовка и предоставление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчётов об оказанных услугах		
<b>Организация расчётов с собственниками и нанимателями жилых помещений, начисление и взимание платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	- осуществление начисления и сбора платежей за содержание и ремонт жилых помещений, проведение перерасчётов в случаях, предусмотренных законодательством, проведение сверки расчётов	<b>3,19</b>	
	- осуществление программного обеспечения деятельности по расчётам с потребителями, оформление платёжных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора		
	- осуществление претензионной, исковой работы		
<b>Содержание лифтов и лифтового хозяйства</b>	- техническое освидетельствование в соответствии с требованиями	<b>9,85</b>	1 раз в год
	- периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями		по графику
	- услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации		круглосуточно
<b>Итого тариф:руб/м.кв.</b>		<b>42,18</b>	